

Commune de
HAUTVILLERS

Commune de DIZY

Canal lateral à la Marne

La Marne
(Rivière)

Nzh

Nzh

Nj

Nj

Ni

Commune d'EPERNAY

UI

OAP 1
AU

UE

Commune d'EPERNAY

ER1

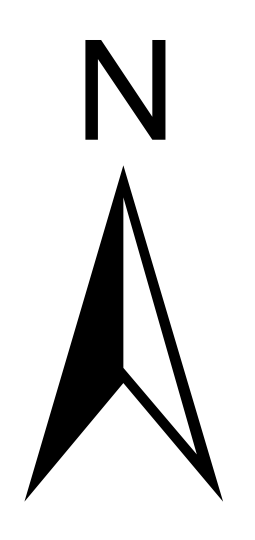
La Marne
(Rivière)

UB

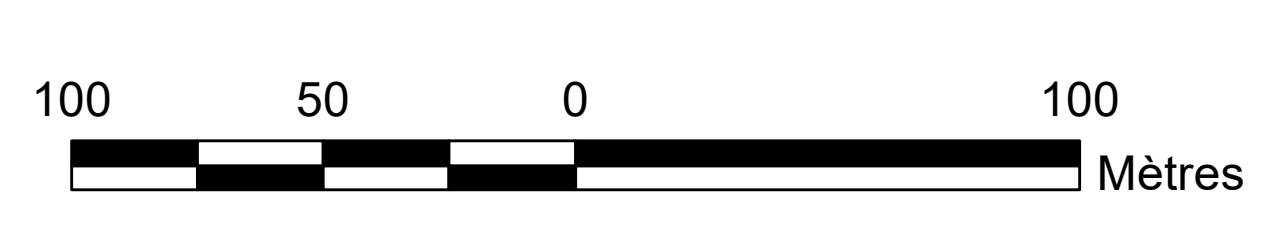
Commune d'EPERNAY

Nzh

OAP-2






Commune d'EPERNAY




Définition des zones




ZONES URBAINES

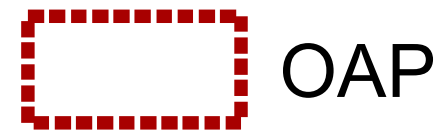
-  UB zone urbaine mixte à destination d'habitat, de commerces et d'activités artisanales
-  UI zone à destination d'activités économiques et industrielles
-  UE zone à destination principale d'équipements et de loisirs


ZONES A URBANISER


-  AU zone à urbaniser faisant l'objet d'OAP


ZONES NATURELLES

-  Ni secteur naturel de la plaine inondable, soumis aux risques inondation
-  Nj secteur des jardins familiaux, soumis aux risques inondation
-  Nzh secteur naturel à dominante humide (réservoirs de biodiversité)

-  OAP secteur soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation

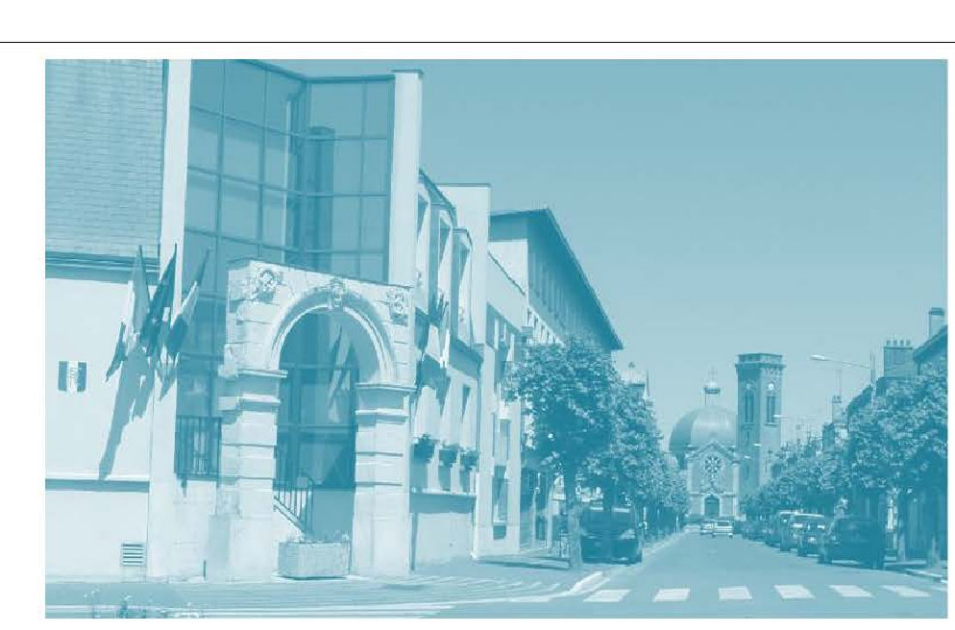
-  ER 1 ER 1 emplacement réservé destiné à la réalisation d'une passerelle reliant Epervay à Magenta, Emprise au sol surface totale de 1 800 m². Il est établi au profit de la commune.

-  Patrimoine Remarquable
Patrimoine urbain remarquable (L151-23 du Code de l'Urbanisme)

-  Patrimoine Paysager
Patrimoine paysager à préserver (L151-19 du Code de l'Urbanisme)

DÉPARTEMENT DE LA MARNE

COMMUNE
DE
MAGENTA



PLAN DE ZONAGE

EPERNAY
Agglo
Epernay Agglo Champagne
Direction Aménagement & Urbanisme Régionale

Vu pour être annexé à la délibération du
Approuvant la modification n°1 du PLU de MAGENTA
Le Maire,