

Commune de HAUTVILLERS

Commune de DIZY

Canal lateral à la Marne

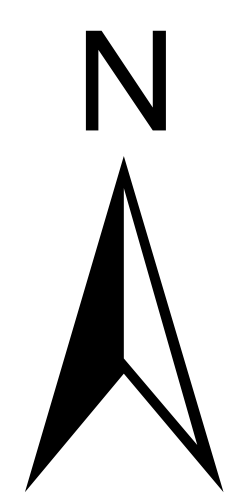
La Marne (Rivière)

Commune d'EPERNAY

Commune d'EPERNAY


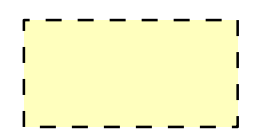

Commune d'EPERNAY

Commune d'EPERNAY



Définition des zones




ZONES URBAINES


-  **UI** zone urbaine mixte à destination d'habitat, de commerces et d'activités artisanales
-  **UE** zone à destination d'activités économiques et industrielles
-  **UB** zone à destination principale d'équipements et de loisirs

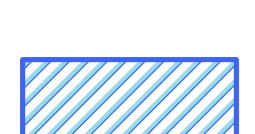
ZONES A URBANISER


-  **AU** zone à urbaniser faisant l'objet d'OAP

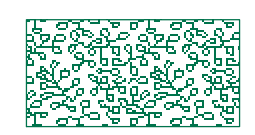
ZONES NATURELLES

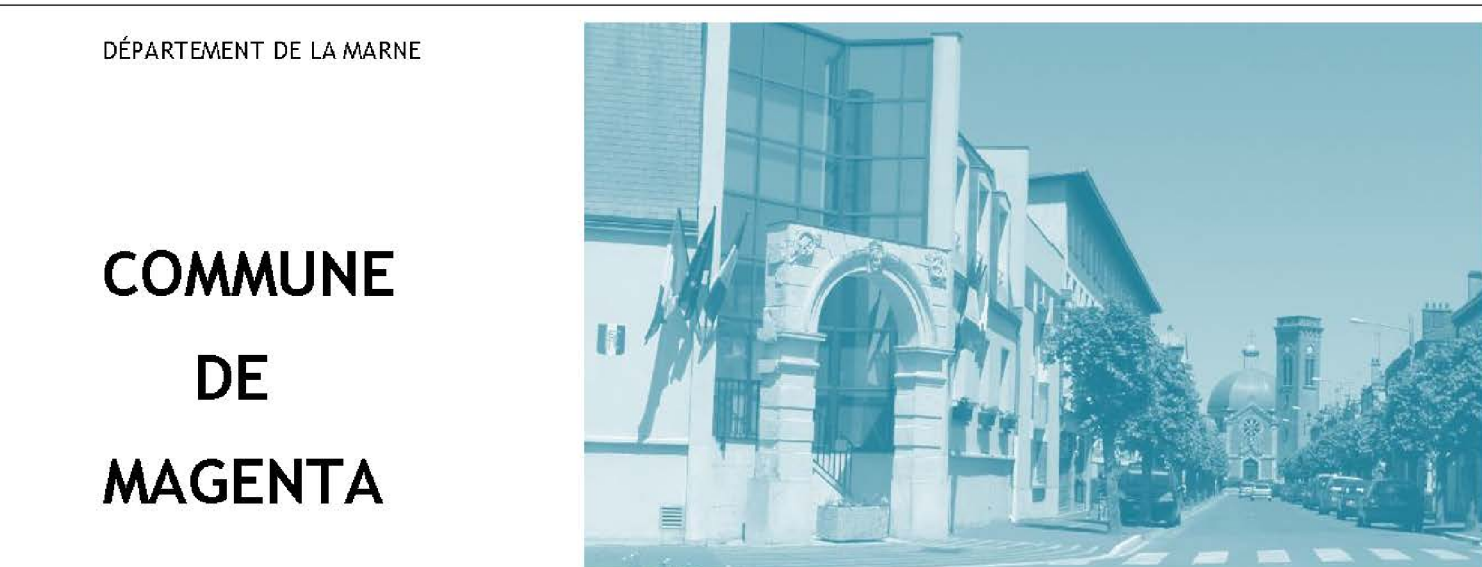
-  **Nzh** secteur naturel de la plaine inondable, soumis aux risques inondation
-  **Ni** secteur des jardins familiaux, soumis aux risques inondation
-  **Nj** secteur naturel à dominante humide (réservoirs de biodiversité)

-  **OAP** secteur soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation

-  **ER 1** ER 1 emplacement réservé destiné à la réalisation d'une passerelle reliant Epernay à Magenta, Emprise au sol surface totale de 1 800 m². Il est établi au profit de la commune.

-  **Patrimoine Remarquable**
Patrimoine urbain remarquable (L151-23 du Code de l'Urbanisme)

-  **Patrimoine Paysager**
Patrimoine paysager à préserver (L151-19 du Code de l'Urbanisme)



COMMUNE DE MAGENTA

PLAN DE ZONAGE

ÉPERNAY Agglo Champagne
Direction Aménagement & Urbanisme Régionale

Vu pour être annexé à la délibération du 15 janvier 2020 approuvant le P.L.U. de MAGENTA.
Le Maire,

