



Magenta, le 20 avril 2023

Monsieur Franck LEROY  
A l'attention de Mme Perrine KOSIEC  
Communauté d'Agglomération Epernay  
Coteaux et Plaine de Champagne (PLH)  
Place du 13ème R.G. BP 80526  
51331 EPERNAY CEDEX

Réf. : LM/ EH  
Affaire suivie par Emilie HENRY

**Objet :** notification du projet de modification du PLU de MAGENTA  
*P.J. : 1 exemplaire du dossier sur clé USB*

Envoi en lettre recommandée avec AR

Monsieur le Président,

J'ai l'honneur de vous informer que je mets en œuvre une procédure de modification du plan local d'urbanisme de la commune.

Conformément aux dispositions de l'article L153-40 du code de l'urbanisme je vous notifie ci-joint le dossier de ce projet de modification.

Je vous demande de bien vouloir me faire connaître les éventuelles observations que ce projet appelle de votre part.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, à l'expression de mes sentiments distingués.



Le Maire,

Laurent MADELINE



**RECOMMANDÉ :**  
**AVIS DE RÉCEPTION**  
AR 2C 163 268 0691 2

LA POSTE  
Numéro de l'AR :



FRAB

Renvoyer à

MAIRIE DE MAGENTA

1 RUE PAUL GRAVET  
51530 MAGENTA

**REÇU LE**

4 AVR. 2023



~~M. Freindre UFROY / Remarque  
KOSIE CPC (PLH)  
Plus de 13ème étage  
SIBEL & PERNAVY CDEX~~

Présenté / Avisé le : 22/04/23

Distribué le : / /

Je soussigné(e) déclare être

Le destinataire

Le mandataire

CNI / permis de conduire

Autre : .....

Signature facteur\*  
*(préciser l'option et NOM du mandataire)*

\* Le facteur accède par sa signature que l'identité du destinataire ou de son mandataire a été vérifiée précédemment.  
Le présent avis est en 1200g

**DESTINATAIRE**

M. Freindre UFROY / Remarque  
KOSIE CPC (PLH)  
Plus de 13ème étage  
SIBEL & PERNAVY CDEX

Les avantages du service suivi :  
Vous pouvez connaître, à tout moment 24h/24, la date de distribution de votre lettre recommandée ou le motif de non-distribution.

3 modes d'accès direct à l'information de distribution :

- Par SMS : Envoyer le numéro de la lettre recommandée au 6 20 80 (0,35 € TTC + prix d'un SMS).
- Sur internet : [www.laposte.fr](http://www.laposte.fr) (consultation gratuite hors coût de connexion).
- Par téléphone :
  - Pour les particuliers, composer le 3631 (numéro non surtaxé) du lundi au vendredi de 8h30 à 19h et le samedi de 8h30 à 18h.
  - Pour les professionnels, composer le 3634 (numéro non surtaxé) du lundi au vendredi de 8h à 18h.



Date : / /

Prix : CRBT : 458 €

Niveau de garantie : 16 €  153 €  458 €



Numéro de l'envoi : 2C 163 268 0691 2

**RECOMMANDÉ AVEC AVIS DE RÉCEPTION**

MAIRIE DE MAGENTA  
1 RUE PAUL GRAVET  
51530 MAGENTA

**EXPÉDITEUR**

Conservez ce feuillet, il sera nécessaire en cas de réclamation.  
Le cas échéant, vous pouvez faire une réclamation dans n'importe quel bureau de poste.  
Les conditions spécifiques de vente de la lettre recommandée sont disponibles dans votre bureau de poste ou sur le site [www.laposte.fr](http://www.laposte.fr).

Pensez également à la Lettre recommandée en ligne, à utiliser avec Magistère.



Monsieur Laurent MADELINE  
Mairie  
1 Rue Paul Gravet  
51530 MAGENTA

Nos réf. : GD/PG/LM 2023-18

Affaire suivie par Perrine KOSIEC  
Service Equilibre social de l'Habitat  
Tel : 03 26 56 47 68 – mail : kosiec@epernay-agglo.fr

Epernay, le – 2 JUIN 2023

Objet : Avis sur le projet de modification du PLU

Monsieur le Maire,

Vous m'avez transmis un projet de modification du PLU de votre commune par courrier daté du 20 avril dernier.

Les modifications ayant trait à l'habitat et au logement portent sur l'Orientation d'Aménagement et de Programmation n°2.

Ces modifications sont tout à fait conformes aux orientations et objectifs du Programme Local de l'Habitat (PLH) 2019-2025 d'Epernay Agglo Champagne, et n'apportent aucune autre observation de ma part.

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Le Président, Franck LEROY  
Pour le Président et par délégation  
Gilles DULION, 2<sup>ème</sup> Vice-Président