

Commune de
HAUTVILLERS

Commune de DIZY

Canal lateral à la Marne

La Marne
(Rivière)

Commune d'EPERNAY

Commune d'EPERNAY

Commune d'EPERNAY

Commune d'EPERNAY

Définition des zones

ZONES URBAINES

- UB zone urbaine mixte à destination d'habitat, de commerces et d'activités artisanales
- UI zone à destination d'activités économiques et industrielles
- UE zone à destination principale d'équipements et de loisirs

ZONES A URBANISER

- AU zone à urbaniser faisant l'objet d'OAP

ZONES NATURELLES

- Ni secteur naturel de la plaine inondable, soumis aux risques inondation
- Nj secteur des jardins familiaux, soumis aux risques inondation
- Nzh secteur naturel à dominante humide (réservoirs de biodiversité)

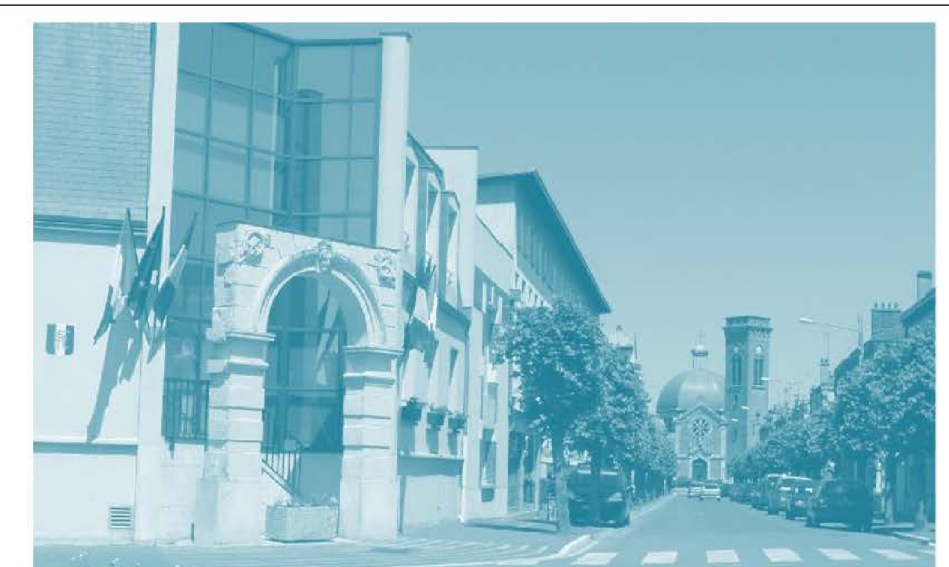
- OAP secteur soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation

- ER 1 ER 1 emplacement réservé destiné à la réalisation d'une passerelle reliant Epernay à Magenta, Emprise au sol surface totale de 1 800 m². Il est établi au profit de la commune.

- Patrimoine Remarquable
Patrimoine urbain remarquable (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Patrimoine Paysager
Patrimoine paysager à préserver (L151-19 du Code de l'Urbanisme)

DÉPARTEMENT DE LA MARNE

COMMUNE
DE
MAGENTA



PLAN DE ZONAGE

EPERNAY
Agglo
Epernay Agglo Champagne
Directions Aménagement & Urbanisme Réglementaire

Vu pour être annexé à la délibération du 15 janvier 2020
approuvant le P.L.U. de MAGENTA
Le Maire,

100 50 0 100
Mètres